

De register		Bewaring	In bewaring genomen	De waarde	3087 15
deel	nr.				
323	309	GRONINGEN	13 NOV. 1979	M. D. Hoeksema	met zonder

Aantekeningen:

Heden, de twaalfde november -----
negentienhonderd negen en zeventig, -----
verscheen voor mij, mr. Egbert Rudolf Bossinade, no-
taris ter standplaats de gemeente Groningen: -----
de heer Eelke Monsma, notarisklerk, wonende te Grijps-
kerk, -----

volgens zijn verklaring ten deze handelende als last-
hebber, blijkens drie onderhandse volmachten welke na
voorechterkenning volgens de wet, zijn vastgehecht aan
een op een november negentienhonderd negen en zeventig
in minuut voor mij, notaris, verleden akte, van: -----

- a. mevrouw Rensina Johanna Bakker, zonder beroep, wo-
nende te Haren, Hesciolaan 84, weduwe van de heer
Jan Kwint; -----
- b. mevrouw Roelfina Helena Cordina Kwint, zonder be-
roep, wonende te Groningen, A. Kuyperlaan 88, echt-
genote van de heer H. Stots; -----
- c. de heer Albert Kwint, vennootschapsdirecteur, wo-
nende te Mill, Arubaweg 14; en -----
- d. mevrouw Therese Johanna Rensina Kwint, zonder be-
roep, wonende te Haren, Jachtlaan 36, echtgenote
van de heer G.A.B. de Roos. -----

De komparant verklaarde te willen overgaan tot de
splitsing van de eigendom van het hierna omschreven
onroerend goed in appartementsrechten in de zin van
artikel 875.a van het Burgerlijk Wetboek, benevens de
vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel
875e onder 1 sub d van vermeld wetboek en wel van: -----
de behuizing met twee afzonderlijke bovenwoningen, plaat-
selijk bekend Madoerastraat 7 en Floresplein 28/28a te
Groningen, met erf en schuurtje, kadastraal bekend ge-
meente Groningen sectie A nummers 6282, gemeten op een -----

are een en twintig centiaren, en 6292, gemeten op tien --
centiaren. -----

Gemeld onroerend goed werd door nu wijlen de heer Jan ---
Kwint verkregen door de overschrijving ten hypotheekkan-
tore te Groningen op drie en twintig april negentienhon-
derd vier en vijftig in deel 1480 nummer 34 van een pro-
ces-verbaal van publieke verkoping op vier en twintig ---
maart daaraanvoorgaande door F.R.M.T. Gouverne, destijds
notaris te Groningen, opgemaakt. -----

Genoemde heer Jan Kwint is in voor beiden eerste echt
gehuwd geweest met mevrouw Helena Cordina Kuiper, uit
welk huwelijk is geboren en in leven één kind, de
lastgeefster sub b genoemd. -----

Gemeld huwelijk is ontbonden door het overlijden van
de vrouw op zeven en twintig februari negentienhon-
derd dertig; de tussen de echtelieden bestaan hebben-
de algehele gemeenschap van goederen werd gescheiden
en verdeeld bij akte op elf december negentienhonderd
dertig voor J. Offerhaus Wzoon, destijds notaris te
Groningen, verleden. -----

Genoemde heer Jan Kwint is vervolgens in tweede echt
gehuwd met de lastgeefster sub a genoemd, en wel bui-
ten elke gemeenschap van goederen blijkt een akte
van huwelijksvoorwaarden op zestien augustus negen-
tienhonderd drie en dertig voor genoemde notaris Of-
ferhaus verleden. -----

Uit dit huwelijk zijn geboren en in leven twee kinde-
ren, de lastgevers sub c en d genoemd. -----

Genoemde heer Jan Kwint is overleden te Groningen,
zijn laatste woonplaats, op negentien december negen-
tienhonderd acht en zestig, daarbij krachtens zijn op
vijftien december negentienhonderd vier en vijftig
voor F. Smith, wonende te Groningen, als waarnemer
van het vacante kantoor van mr. W.A. Offerhaus, des-

Bewoening: **GRONINGEN**

De bewaarder,

Mr D. Hoeksema

3007 6 16
Verste vervolgblad

tijds notaris te Groningen, verleden testament tot zijn enige erfgenamen nalatende zijn drie genoemde kinderen, zulks onder bezwaar van het legaat van levenslang vruchtgebruik van zijn gehele nalatenschap ten behoeve van zijn genoemde echtgenote. -----
Het gebouw is uitgelegd in een plan, hetwelk aan deze akte is vastgehecht en dat is goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te Groningen op dertien februari negentienhonderd negen en zeventig. -----
Op dit plan zijn de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer. -----
Het gebouw met toebehoren zal omvatten de navolgende appartementsrechten: -----
1. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de benedenwoning Madoerastraat 7 te Groningen, met fietsschuurtje, erf, tuin en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 9445 A, appartementsindex 1; -----
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning Floresplein 28, te Groningen, met fietsschuurtje en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 9445 A, appartementsindex 2; en -----
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning Floresplein 28a, te Groningen, met fietsschuurtje en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 9445 A, appartementsindex 3. -----

Eigenaars van de vorenbedoelde appartementsrechten zijn, als blote eigenaars: de lastgevers sub b, c en d genoemd; en -----
als vruchtgebruikster: de lastgeefster sub a genoemd. Voorts verklaarde de komparant hierbij over te gaan tot de vorenbedoelde splitsing en vaststelling van het in artikel 875e onder 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement bestaande uit: -----

a. het Algemeen Reglement voor splitsing in appartementsrechten, vastgesteld bij akte, veertien januari negentienhonderd vier en zeventig voor G.H. Smits, destijds notaris te Groningen, verleden, overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op diezelfde dag, in deel 2348 nummer 1, welk Algemeen Reglement bij deze uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard, wordende dit hierna genoemd: het "Algemeen Reglement"; -----

b. het hierna volgende "Bijzonder Reglement": -----

Bestemming der privé gedeelten. -----

Artikel 1. -----

De bestemming van de privé gedeelten is het gebruik als woning. -----

Aandeel in de gemeenschap. -----

Artikel 2. -----

Ieder der eigenaars is voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht voor één/derde gedeelte in de gemeenschap gerechtigd. -----

Betaling der Exploitatiekosten. -----

Artikel 3. -----

De voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Algemeen Reglement zal door ieder der eigenaars worden betaald met ingang van twaalf november negentienhonderd negen en zeventig. -----

Bewering

GRONINGEN

De bewaarder.

Mr D. Hoeksema

2007
6 17
tweede vervolgblad

----- Gezamenlijke schulden en kosten. -----

----- Artikel 4. -----

Tot de gezamenlijke schulden en kosten bedoeld in artikel 17 van het Algemeen Reglement behoren niet die welke betrekking hebben op de balkons, de fietsschuurtjes en de stenen buitentrapp. -----

Deze kosten zijn geheel voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht, dat aanspraak geeft op het desbetreffende privé-gedeelte. -----

----- Beheer van de gemeenschap. -----

----- Artikel 5. -----

De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 29 lid 1 van het Algemeen Reglement, die hierbij wordt opgericht, draagt de naam: Vereniging van Eigenaars "Madoerastraat 7, Floresplein 28/28a". -----

Zij is gevestigd te Groningen. -----

----- Vergadering van eigenaars. -----

----- Artikel 6. -----

Voor ieder appartementsrecht kan in de vergadering van de vereniging één stem worden uitgebracht. Het maximum aantal stemmen dat kan worden uitgebracht bedraagt derhalve drie. -----

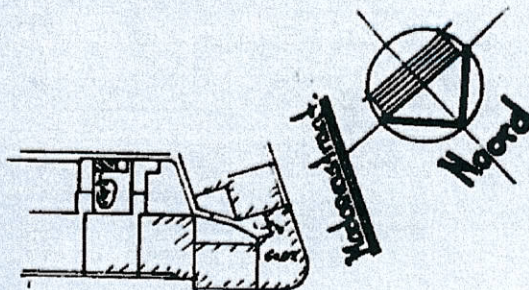
De komparant is aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Groningen, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparant en mij, notaris, ondertekend. -----

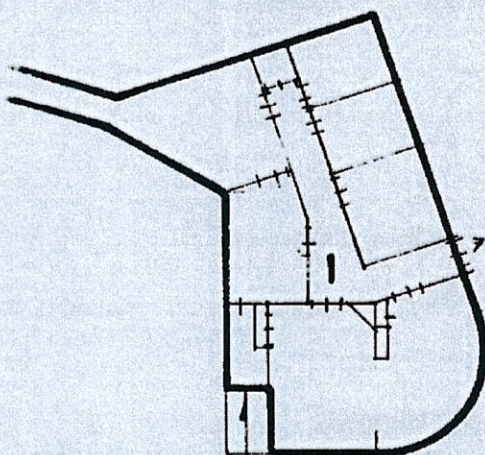
E. Monsma.- E.R. Bossinade. -----

Volgt aangehechte tekening. -----

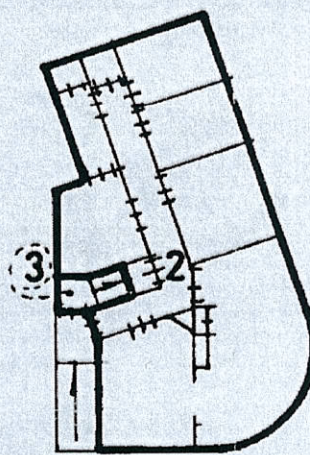


Floresstraat.

situatie - school: 1400



begane grond.



1e verdieping

Splitting van de eigendom in appartementen vande percelen
Floresstraat 28 en 28^A en Madoersstraat 7

apl. bekoord: Gem. Groningen, sectie A, No.: 6282 en 6292

Bewaring:

GRONINGEN

De bewaarder:

Mr D. Hoeksema

30.07

6

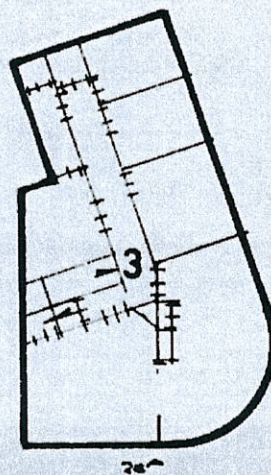
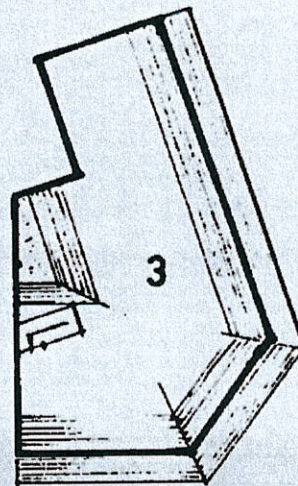
18

derd

vervolgblad

321

perceel: A, Nr: 6292

2e verdieping3e verdieping

BOUWKUNDIG ADVIES- EN TEKENBURO
K. L. KRUIZINGA
URANUSSTRAAT 18 • TEL. 030-714923
GRONINGEN

tek. schaal: 1:200

Voor afschrift : E.R. Bossinade.

De ondergetekende, mr. Egbert Rudolf Bossinade, notaris
te Groningen, verklaart, dat het vorenstaande afschrift
eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden
stuk.